

# AGENDA

## Atelier de instruire pentru administratorii de bloc din Regiunea de Dezvoltare Sud

**Data:** 30 mai 2026

**Locație:** or. Cimișlia, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 14, Primăria Cimișlia, etajul 3, sala de ședințe.

ORA	ACTIVITATEA
09:30-10:00	Înregistrarea participanților. Cafea de bun venit
10:00-10:10	Cuvânt de salut
10:10-10:40	<b>Cadrul legal privind crearea și funcționarea Asociațiilor de Proprietari din Condominiu</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Exemple practice, întrebări și răspunsuri</li></ul>
10:40-11:40	<b>Gestionarea bugetului și a tarifelor în cadrul Asociației de Proprietari din Condominiu</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Calcularea și aprobarea bugetului</li><li>Calcularea tarifelor</li><li>Modul de repartizare a cheltuielilor de întreținere și emiterea facturilor</li><li>Salariații Asociației</li><li>Transparența financiară</li><li>Gestionarea restanțelor și relația cu datornicii (colectarea datoriilor față de Asociație)</li></ul>
11:40-12.30	<b>Fondul de reparație și dezvoltare al Asociației de Proprietari din Condominiu</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Modul de instituire a Fondului</li><li>Contribuția la Fond</li><li>Destinația Fondului</li></ul>
12:30-13:00	<b>Pauza de prânz</b>
13:00-14:00	<b>Accesarea Fondului pentru Eficientă Energetică în sectorul Rezidențial (FEERM)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Condiții de eligibilitate și proces de aplicare</li><li>Documente necesare și pregătirea dosarului</li><li>Exemple de bune practici</li></ul>
14.00-15:00	<b>Costuri și contribuția locatarilor Aspecte de contabilitate și administrare financiară</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Estimări de cost per apartament și opțiuni de plată</li><li>Gestionarea fondurilor și transparență</li><li>Elemente de bază privind contabilitatea APC</li></ul>
15:00-15:40	<b>Concluzii, întrebări și răspunsuri</b>