



# ACHIZIȚII PUBLICE



## CONTRACT DE ANTREPRIZĂ Nr. 1/L/14 privind achiziția prin Licitatie Publică

“04” aprilie 2014

or. Cimișlia

### 1. Părțile contractante

Prezentul contract este încheiat în urma desfășurării licitației publice nr. 14/00343 din 27.03.2014, publicată în Buletinul Achizițiilor Publice, nr. 19 din 07.03.2014, între:

**Agencia de Dezvoltare Regională Sud**, cu sediul în or. Cimișlia, bul. Ștefan cel Mare 12, telefon 0/241/2-62-86, fax 0/241/2-62-86, e-mail adrsud@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1009601000290 din 18 decembrie 2009, reprezentat prin **Maria Culeșov, director ADR Sud**, în calitate de **Co-investitor**, pe de o parte,

**Consiliul Raional Ștefan Vodă**, cu sediul, or. Ștefan Vodă, str. Libertății tel. (0242) 2-26-50, cod fiscal **1007601010932** prin reprezentantul legal dl. **Vasile Buzu**, președintele raionului Ștefan Vodă, numit în continuare **Beneficiar**, altă parte,

și **Societatea Comercială S.C. "NOUCONST" S.R.L.**, cu sediul în mun. Chisinau, str. Petricani, 94, tel/fax +373 0 (22) 31-76-38, cod fiscal **1005600012120**, email: office@nouconst.md, înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. **MD 0024071** din 14.03.2005, licența seria **AMMII nr.039255**, din 15.04.2005 eliberată de Camera de Licențiere, pe un termen de 5 ani, prelungită pînă la 15.04.2015, pentru genurile de activitate Construcțiile de cladiri, constructii ingineresti si rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurari (lucrările conform listei indicate în anexa) reprezentat prin **Marin Sîrbu**, director în calitate de **Antreprenor general**.



### 2. Obiectul contractului

Antreprenorul se obligă să execute lucrările **„Lucrări de reparație capitală a drumului de acces spre s. Cioburciu, raionul Ștefan Vodă”**, Cod CPV: **45233142-6 (lucrări de reparație a drumurilor)**. în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

### 3. Perioada de execuție

- 3.1. Durata de execuție a lucrurilor contractate este de **6 (ase) luni calendaristice (conform graficului de execuție)** din momentul înregistrării contractului la Agenția Achiziții Publice.
- 3.2. Perioada de execuție poate fi prelungită dacă constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:
  - a) generate de **Co-investitor, Beneficiar** sau altă autoritate publică de stat;
  - b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului **Antreprenorului general** sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor al **Antreprenorului general**;
  - c) datorită forțelor majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;
  - d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuție a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;
  - e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.
- 3.3. Conform dispoziției scrise a **Co-investitorului, Antreprenorul general** va suspenda execuția lucrurilor sau a unor părți ale acestora pe o durată în modul în care **Co-investitorul** consideră necesar. Pe timpul suspendării, **Antreprenorul general** va proteja și conserva lucrurile în mod corespunzător, așa cum va dispune **Co-investitorul**. Cheltuielile suplimentare generate în urma suspendării lucrurilor suportate de **Antreprenorul general** vor fi plătite de **Co-investitor**.
- 3.4. La terminarea lucrurilor, **Antreprenorul general** va notifica **Co-investitorul** și **Beneficiarul** când sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, **Beneficiarul** va convoca comisia de recepție.
- 3.5. În baza documentelor de confirmare a execuției și a constatelor efectuate pe teren, **Co-investitorul** de comun acord cu **Beneficiarul** va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștința **Antreprenorului general**, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a **Antreprenorului general**, **Co-investitorul** de comun acord cu **Beneficiarul** va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrurilor în conformitate cu documentația de execuție, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute **Beneficiarul** va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

### 4. Valoarea lucrurilor și modalitățile de plată

- 4.1. Valoarea lucrurilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **7 424 621,00 (apte milioane patru sute douăzeci și patru mii ase sute douăzeci și unu lei 00 bani) lei MD, inclusiv TVA.**
- 4.2. **Co-investitorul** va achita pentru executarea lucrurilor Antreprenorului general în avans 10% din valoarea lucrurilor stipulată în p.4.1 al prezentului contract, în limitele alocațiilor financiare anuale, în termen de 30 zile lucrătoare, din momentul înregistrării contractului la Agenția Achiziții Publice. Restul sumei se va achita etapizat, conform proceselor verbale de executare a lucrurilor și actelor de recepție (F2, F3).
- 4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată

definitive de c tre **Co-investitor**. Dacă verificarea se prelunge te din diferite motive, dar în special datorit unor eventuale litigii, contravaloarea lucr rilor care nu sînt în litigiu va fi pl tit imediat.

- 4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pîn cînd procesul-verbal de recep ie final nu va fi semnat de comisia de recep ie, care confirm c lucr rile au fost executate conform contractului.
- 4.5. Recep ia final va fi efectuat conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de **Co-investitor, Antreprenorului general** pentru lucr rile executate nu va fi condi ionat de semnarea procesului-verbal de recep ie final .
- 4.6. Garan ia de bun execu ie se va restitui **Antreprenorului general** în baza notific rii **Co-investitorului** i a **Beneficiarului** c tre agentul bancar. Notificarea se va face dup semnarea procesului-verbal de recep ie final .

## 5. Ajustarea valorii contractului

Autoritatea contractant nu va accepta actualizarea preului contractului, conform Regulamentului privind ajustarea periodic a valorii contractelor de achiziții publice cu executare continu , încheiate pe un termen mai mare de un an, aprobat prin Hot rîrea Guvernului nr.640 din 19 iulie 2010.

## 6. Antreprenorul general i subantreprenorii de specialitate

- 6.1. **Antreprenorul general** este obligat s execute toate lucr rile, prev zute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucr rilor i graficul de execu ie i de o calitate corespunz toare prevederilor actelor normative în vigoare i prezentului contract.
- 6.2. În cazul în care p r ile din lucrarea ce se contracteaz se execut în subantrepriz , **Antreprenorul general** trebuie s prezinte, cu ocazia ofert rii, lista subantreprenorilor de specialitate i lucr rile pe care ace tia le vor executa.
- 6.3. Pe parcursul execu iei lucr rilor, **Antreprenorul general** este obligat s comunice, la cererea **Co-investitorului**, datele de recunoa tere ale subantreprenorilor de specialitate.
- 6.4. Angajarea for ei de munc pe baz de acord nu este considerat ca f cînd obiectul unei subcontract ri.

## 7. Drepturile i obliga iunile antreprenorului general i ale beneficiarului

- 7.1. Întreaga documenta ie necesar pentru executarea lucr rilor contractate, inclusiv actele normative care prev d careva restricții la efectuarea lucr rilor, se pune de c tre **Beneficiar** la dispozi ia **Antreprenorului general** f r plat , în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucr rilor publice.
- 7.2. **Antreprenorul general** are obliga ia s execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie r spundere. Pentru aceasta el este obligat s respecte proiectul, documenta ia de execu ie i prevederile actelor normative în vigoare în construc ii. De asemenea, are obliga ia de a conduce execu ia lucr rii contractate i de a veghea asupra men inerii ordinii la locul unde se desf oar activitatea.
- 7.3. Documenta ia pus la dispozi ia **Antreprenorului general** se repartizeaz astfel:
  - a) un exemplar integral al documenta iei se prevede pentru completarea c r ii tehnice;
  - b) dou exemplare r mîn la dispozi ia **Antreprenorului general** dintre care un exemplar se p streaz la antier, iar altul va fi inut de c tre acesta la dispozi ie pentru consultare de c tre Inspec ia de Stat în Construc ii, precum i de c tre

alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

- 7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsuri (atașamentele) și alte documente, pe care **Beneficiarul** sau **Antreprenorul general** trebuie să le întocmească și sunt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către **Beneficiar** sau **Antreprenorul general**, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decât cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.
- 7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrurilor. După acceptarea ofertei sale, **Antreprenorul general** va prezenta **Co-investitorului**, spre aprobare, graficul de evoluție valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrurilor, corelate cu graficul de execuție a lucrurilor, conform ordinii tehnologice de execuție.
- 7.6. Dacă **Co-investitorul** nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțin instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, **Antreprenorul general** va notifica **Co-investitorul** prin scrisori, de câte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrurilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.
- 7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrurilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către **Antreprenorul general**, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.
- 7.8. **Antreprenorul general** va executa și va întreține toate lucrurile, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrurilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe șantiere și pentru procedeele de execuție utilizate.
- 7.9. **Antreprenorul general**, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de **5 %** din valoarea contractului atribuit.
- 7.10. Forma de garanție bancară agreată de **Beneficiar** este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucru, în cuantum de **5 %** din valoarea lunară a acestora până la atingerea unui procent de **5 %** din valoarea contractului. Aceste reineri vor fi efectuate până la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – **Antreprenorul general** și **Beneficiar** – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reinerii. **Beneficiarul** trebuie să dispună ca banca să înregistreze **Antreprenorul general** de transferul efectuat, precum și de destinația lui.
- 7.11. Garanția de bună execuție se va restitui **Antreprenorului general** în baza notificării **Co-investitorului** către agentul bancar. Notificarea se va face după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- 7.12. **Antreprenorul general** trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai târziu de data încheierii contractului. Atâta timp cât el nu și-a îndeplinit această obligație, **Co-investitorului** poate să rețină **Antreprenorului general** garanția pentru ofertă.
- 7.13. **Co-investitorului** trebuie să restituie **Antreprenorului general** garanția la termenul fixat, cel mai târziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat până la acea dată pretenții asupra ei. Atâta timp înscât pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, **Co-investitorului** poate reține o parte corespunzătoare din valoarea

garan iei, în limitele prejudiciului cauzat.

- 7.14. **Antreprenorul general** garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicitate în contract.
- 7.15. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atâta timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
- 7.16. **Co-investitorul** are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Aceștia cîștigă reprezentanților **Beneficiarului**, li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să se dea toate măsurile, condiția fiind că prin aceasta să nu se divulge tainele **Antreprenorului general**. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de **Co-investitor** și **Beneficiar** drept confidențiale.
- 7.17. **Co-investitorul** este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor **Antreprenorului general**. Dispozițiile se adresează în principiu numai **Antreprenorului general** și dirigintelui de antier, cu excepția cazurilor în care trebuie intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. **Co-investitorului** și **Beneficiarului** trebuie să se comunice numele dirigintelui de antier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea **Antreprenorului general**.
- 7.18. Dacă **Antreprenorul general** consideră că dispozițiile **Co-investitorului** sunt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor **Co-investitorului** se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către **Co-investitor**.
- 7.19. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, cîștigărilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția **Antreprenorului general**, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligațiunile ale **Beneficiarului**.
- 7.20. Pentru verificarea trasării de către **Beneficiar** sau proiectant, **Antreprenorul general** este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 7.21. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția **Antreprenorului general** de către **Beneficiar** și **Co-investitor** pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. **Antreprenorul general** este obligat să verifice documentele primite și să înștiințeze **Beneficiarul** și **Co-investitorul** cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.
- 7.22. **Antreprenorul general** are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este responsabil față de **Co-investitor** pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.
- 7.23. **Beneficiarul** are obligația să-și procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.
- 7.24. Pe parcursul executării lucrărilor, **Co-investitorul** și **Beneficiarul** au dreptul să dispună în scris:
- îndepărtarea de pe antier a oricărui material care sînt calitativ necorespunzător;
  - înlocuirea materialelor necorespunzător calitativ cu altele corespunzător;

- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzătoare din punct de vedere calitativ.
- 7.25. În cazul neexecutării de către **Antreprenorul** a dispozițiilor din punctul 7.24., **Co-investitorul** poate opri lucrările, angajând în plus alți antreprenori pentru executarea acestor lucrări, punând în întârziere în acest sens **Antreprenorul**, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.
- 7.26. În cazul în care în timpul executării lucrărilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, **Antreprenorul general** este obligat să oprească execuția lucrărilor în zona respectivă și să comunice **Beneficiarului** și **Co-investitorului**, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.
- 7.27. În timpul desfășurării lucrărilor, **Antreprenorul general** are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, de eurii și lucrări provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrărilor, **Antreprenorul general** va evacua de pe antier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, de eurile și lucrările provizorii.
- 7.28. **Antreprenorul general** trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrărilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrărilor. **Co-investitorul** va restitui **Antreprenorului general** toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

## 8. Forța de muncă

**Antreprenorul general** și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrărilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

## 9. Materialele și execuția lucrărilor propriu-zise

- 9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de execuție, urmînd a fi supuse periodic la diverse teste de către proiectantul sau **Co-investitorul** ce le va solicita. **Antreprenorul general** va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrărilor.
- 9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de **Antreprenorul general**, dacă acesta este prevăzută în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de **Beneficiar**.
- 9.3. Probele neprevăzute și comandate de **Beneficiar** sau **Co-investitor** pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de **Antreprenorul general**, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, **Co-investitorul** va suporta aceste cheltuieli.
- 9.4. Beneficiarul, **Co-investitorul**, proiectantul sau orice altă persoană autorizată de acesta au acces tot timpul la lucrări pe antier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.
- 9.5. Lucrările care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat, după caz, a proiectantului, **Antreprenorul general** asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. **Antreprenorul general** va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrărilor de mai sus.

- 9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau p r i de lucrare la dispozi ia **Beneficiarului** sau **Co-investitorului** i va reface aceast parte sau p r i de lucrare, dac este cazul. Dac se constata c lucrurile au fost de calitate corespunz toare i realizate conform documenta iei de execu ie, dezvelirea, refacerea i/sau repararea vor fi suportate de **Co-investitor**, iar în caz contrar, de **Antreprenorul general**.
- 9.7. **Beneficiarul** trebuie s pun la dispozi ia **Antreprenorului general**, în cazul în care nu s-a convenit altfel, f r plat :
- suprafe ele de teren necesare pentru depozite i locuri de munc pe antier;
  - c ile de acces rutier i racordurile de cale ferat ;
  - racordurile pentru utilit i (ap , gaz, energie, canalizare etc.) pîn la limita amplasamentului antierului.
- 9.8. Costurile pentru consumul de utilit i, precum i cel al contoarelor sau al altor aparate de m surat se suport de c tre **Antreprenorul general**. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suport propor ional de c tre ace tia.
- 9.9. Lucrurile executate de **Antreprenorul general** în afara celor prev zute în contract sau f r dispozi ia **Co-investitorului**, precum i cele care nu respect prevederile contractului, f r a exista în acest sens o dispozi ie expres a **Co-investitorului**, nu vor fi pl tite **Antreprenorului general**. **Antreprenorul general** trebuie s înl ture aceste lucruri, în termenul stabilit cu **Co-investitorul**. De asemenea, el r spunde în fa a **Co-investitorului** de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrurile respective vor fi pl tite **Antreprenorului general** numai dac se dovedesc a fi necesare i se presupune c ele corespund voinei ei **Co-investitorului**, în care caz vor fi notificate imediat.
- 9.10. Lucrurile vor începe dup 10 zile de la semnarea i înregistrarea contractului în modul corespunz tor i primirea ordinului de execu ie, emis de **Co-investitor**.

## 10. Perioada de garan ie i remedieri în perioada de garan ie

- 10.1. Perioada de garan ie pentru lucrurile prev zute la art. 2 al prezentului contract-model este de **3 (trei) ani**.
- 10.2. Perioada de garan ie curge de la data recep iei finale i pîn la expirarea termenului prev zut la punctul 10.1 din prezentul articol.
- 10.3. Antreprenorul general are obliga ia ca în perioada de garan ie s înl ture toate defec iunile ce in de nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuial proprie, în urma unei notific ri transmise de c tre **Co-investitor**.
- 10.4. Dac defec iunile nu se datoreaz neglijen ei sau lipsurilor **Antreprenorului general**, lucrurile fiind executate de c tre acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat i pl tit ca lucruri suplimentare.

## 11. R spunderea p r ilor

- 11.1. P r ile de contract r spund, fiecare, pentru gre elile proprii, precum i pentru cele ale reprezentan lor lor legali i ale persoanelor fizice i juridice pe care le utilizeaz pentru îndeplinirea obliga iilor ce le revin.
- 11.2. Dac în leg tur cu executarea lucrurilor de construc ii se produce o daun unui ter , p r ile contractante r spund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea între p r i a cuantumului r spunderii pentru dauna provocat se va ine seama de gradul de vinov ie a fiec rui partener în producerea acesteia, dac în clauzele contractuale nu s-a prev zut altfel. Dac prejudiciul cauzat ter ei persoane este urmare a unei m suri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicat , atunci acesta poart singur r spunderea, numai dac **Antreprenorul general** l-a în tiinat în prealabil de pericolul legat de executarea dispozi iei.

- 11.3. **Antreprenorul general** este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru încălcarea sau deteriorarea drumurilor de acces sau a rețelelor de utilități, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de pământ, materiale sau alte obiecte, precum și ca urmare a unor împrindiri sau limitări din proprie vin.
- 11.4. În cazul în care **Antreprenorul general** are dubii cu privire la modul de execuție a lucrării, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau a procedurilor de construcție, utilaje tehnologice etc., livrate de **Co-investitor**, precum și cu privire la lucrările executate de alți agenți economici, atunci el trebuie să-i comunice obiectivele, în scris, **Co-investitorului**, imediat și pe cât posibil, înainte de începerea lucrărilor. **Co-investitorul** rămâne responsabil pentru informațiile, dispozițiile și livrările sale.
- 11.5. **Antreprenorul general** trebuie să asigure lucrările executate și dotările pe care le are la dispoziție împotriva degradării și furturilor până la predarea lucrărilor către **Beneficiar**. El trebuie să ia măsuri de protecție contra degradării lucrării datorită acțiunilor atmosferice și a apei și să îndepărteze zăpada și gheața.
- 11.6. Dacă nerespectarea de către **Antreprenorul general** a prevederilor oricărui regulament sau hotărâri ale autorităților administrației publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, și care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru **Beneficiar**, acesta va fi despăgubit de **Antreprenorul general** în mărimea sumei prejudiciului. **Beneficiarul** este obligat să pună la dispoziția și să informeze **Antreprenorul general** cu toate restricțiile prevăzute pentru efectuarea lucrărilor pe acest teritoriu.
- 11.7. Dacă motivele constrângerii sau ale întreruperii sunt imputabile uneia dintre părțile contractante, atunci cealaltă parte poate emite pretenții privind despăgubirea pentru daunele intervenite și care pot fi dovedite.
- 11.8. Dacă întârzierea în execuția lucrărilor este în culpa unuia din părți a contractului, partea culpabilă va plăti celeilalte părți penalizări și/sau despăgubiri în cuantum de **0,02 %** din valoarea lucrărilor executate pentru fiecare zi de întârziere. Penalizarea devine operantă în momentul în care partea inculpată intrat în întârziere.
- 11.9. **Co-investitorul** nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile conform prevederilor legale, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de **Antreprenorul general**, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina **Co-investitorului** sau a **Beneficiarului**, a agenților sau a angajaților acestora.

## 12. Soluționarea litigiilor

În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcție, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor, a utilajelor de construcție folosite, fiecare parte poate, după o înțelegere prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.

## 13. Rezilierea contractului

- 13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dacă :
- Beneficiarul** și/sau **Co-investitorul** nu-și îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta pune pe **Antreprenorul general** în situația de a nu putea executa lucrarea;
  - Co-investitorul** nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;
  - Co-investitorul** notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea



obliga iunilor contractuale.

- 13.2. **Co-investitorul** cît i **Beneficiarul** poate cere rezilierea contractului, dac :
- Antreprenorul general** a fost declarat falit, intr în lichidare în vederea fuzion rii sau are o ipotec pe capital;
  - Antreprenorul general** a abandonat contractul;
  - Antreprenorul general** nu începe lucr rile f r s aib un motiv justificat sau nu reia lucr rile suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispozi iei scrise de reîncepere a lucr rilor;
  - Antreprenorul general** nu a îndep rtat materialele necorespunz toare de pe antier sau nu a ref cut o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.
- 13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele men ionate la punctele 13.1. i 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris p r ii contractante cu cel pu in 15 zile lucr toare anterior d ii solicitate de reziliere.
- 13.4. **Beneficiarul**, de comun acord cu **Co-investitorul**, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recep ie care va efectua recep ia cantitativ i calitativa a lucr rilor executate.
- 13.5. În cazul rezilierii contractului, **Co-investitorul** de comun acord cu **Beneficiarul** va întocmi situa ia lucr rilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor i lucr rilor provizorii, dup care se vor stabili sumele care urmeaz s le pl teasc în conformitate cu prevederile contractului, precum i daunele pe care trebuie s le suporte **Antreprenorul general** – din vina c rui a s-a reziliat contractul.
- 13.6. Plata garan iei de bun execu ie se va efectua numai dup expirarea perioadei de garan ie (dup efectuarea recep iei finale), iar în cazurile prev zute la literele c) si d) punctul 13.1. din prezentul articol dup rezilierea contractului.
- 13.7. Dup rezilierea contractului, **Co-investitorul** poate continua execu ia lucr rilor cu respectarea prevederilor legale.
- 13.8. **Beneficiarul** va convoca comisia de recep ie care va efectua recep ia cantitativ i calitativ a lucr rilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

## 14. Dispozi ii finale

- 14.1. Urm toarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite i vor fi interpretate ca fiind parte integrant a prezentului contract:
- scrisoarea de acceptare;
  - prezentul formular de contract completat i semnat;
  - oferta, formularul de ofert i anexa la formularul de ofert ;
  - caietele de sarcini (specifica iile tehnice);
  - listele cu cantit i de lucr ri i utilaje, devizele-ofert i listele cu consumurile de resurse anexate;
  - plan ele (partea desenat a proiectului tehnic);
  - tabelele cu informa iile suplimentare.
- 14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat , iar în caz de necesitate, în alt limb de circula ie interna ional .
- 14.3. În cazurile în care apar ambiguit i sau discrep an e în clauzele prezentului contract, acestea vor fi clarificate de **Beneficiar**, care va emite instruc iuni în acest sens pentru **Antreprenorul general**.
- 14.4. În documentele contractului nu se pot face modific ri f r acordul ambelor p r i.

14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil pînă la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

## 15. Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale părților

### ANTREPRENOR

S.C. „NOUCONST” S.R.L.

MD-2012, mun. Chișinău, str. Perricani, 94  
RC „Moldova-Agroindbank” S.A., filial nr. 10  
c/b: AGRNMD2X437  
c/d 2251679079  
c/f 10056000:2120  
cod TVA: 0605333  
Tel./fax: 0 (22) 31-76

Marin SÎRBU



L. Ș

### CO-INVESTITOR

Agencia de Dezvoltare Regională Sud

MD-410, or. Cimișlia, buf. Ștefan cel Mare, 12  
„Moldindconbank” S.A., filiala din or. Cimișlia  
c/b: MOI.DMD2X315  
c/d: 2251915116  
c/f: 1009601000290  
Tel.: 0 (241) 2-62-86  
Fax: 0 (241) 2-62-86

Maria CULEȘOV



### BENEFICIAR

Consiliul Raional Ștefan Vodă

MD-4201, or. Ștefan Vodă  
Min. Fin. Trez. Terit. Ștefan Vodă  
c/b: TREZMD2X  
c/d: 220100000009863  
c/f 1007601010932  
cont. bancar: 226645  
Tel. 0 (242) 2-26-50

Vasile BUZU

