



ACHIZIȚII PUBLICE



CONTRACT DE ANTREPRIZĂ nr. 3/L/14

privind achiziția prin Licitație Publică

„ 25 ” aprilie 2014

or. Cimișlia

Articolul 1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Prezentul contract este încheiat în urma desfășurării licitației publice nr. 14/00723 din 23.04.2014, publicată în Buletinul Achizițiilor Publice, nr. 29 din 11.04.2014, între **Agencia de Dezvoltare Regională Sud**, cu sediul în or. Cimișlia, bul. Ștefan cel Mare 12, telefon 0/241/2-62-86, fax 0/241/2-62-86, e-mail adrsud@gmail.com, înregistrat la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. 1009601000290 din 18 decembrie 2009, reprezentat prin **Maria Culeșov, director ADR Sud**, în calitate de **Co-investitor**, pe de o parte,

Consiliul Raional Taraclia, cu sediul, or. Taraclia, str. Ștefan cel Mare, 59 tel. 0 (294) 24650, cod fiscal 1007601010312 prin reprezentantul legal dl. **Alexandr Garanovschii**, președintele raionului Taraclia, numit în continuare **Beneficiar**, altă parte,

și **Societatea Comercială S.R.L. "Acit-Trans"**, cu sediul în s. Gornoe, r-nul Strășeni, telefon/fax +373 /237/ 64 365, cod fiscal 1003600014360 înregistrată la Camera Înregistrării de Stat, cu nr. **MD 0027090** din 02.03.2001, licența seria A MMII nr.043455, din 19.02.2009 eliberată de Camera de Licențiere, prelungită până la 19.02.2019, pentru genurile de activitate **Construcțiile de clădiri, construcții inginerești și rețele tehnico-edilitare, reconstrucții, restaurări (lucrările conform listei indicate în anexă)** reprezentat prin **Gheorghe Negură, director** în calitate de **Antreprenor general**, pe de altă parte.

Articolul 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Antreprenorul se obligă să execute lucrările de **Reparația drumului L654 Ceadâr Lunga - Taraclia (km 2,1-14,5)**,

Cod CPV (45233142-6), în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, cu detaliile de execuție, precum și a normativelor, standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare.

Articolul 3

PERIOADA DE EXECUŢIE

3.1. Durata de execuŢie a lucrurilor contractate este de **16 (aisprezece) luni calendaristice** din momentul înregistrării contractului la AgenŢia AchiziŢii Publice, primirea ordinului de începere a execuŢiei și asigurării lucrului ritmic de către beneficiar – ordonatorul de credite.

3.2. Termenul de execuŢie poate fi prelungit dacă întârzierea executării lucrurilor de datorează constrângerea activității se datorează următoarelor cauze:

a) generate de **Co-investitor**, Beneficiar, sau altă autoritate publică de stat;

b) datorită unor greve organizate de federația sindicatelor de ramură la nivel național și recunoscute ca legale prin justiție ale personalului **Antreprenorului general** sau ca urmare a unor evenimente similare desfășurate la un operator economic care este un furnizor, subantreprenor al **Antreprenorului general**;

c) datorită forței majore sau altei situații extreme neimputabile și imprevizibile pentru Antreprenorul general;

d) influenței factorilor climatici, care împiedică respectarea în execuŢie a normelor și reglementărilor tehnice în vigoare a prevederilor caietelor de sarcini;

e) calamităților naturale recunoscute de autoritatea legală.

3.3. Conform dispoziției scrise a **Co-investitorului**, **Antreprenorul general** va suspenda execuŢia lucrurilor sau a unor părți ale acestora pe o durată și în modul în care **Co-investitorul** consideră necesar. Pe timpul suspendării, Antreprenorul general va proteja și conserva lucrurile în mod corespunzător, așa cum va dispune **Co-investitorul**. Cheltuielile suplimentare generate în urma suspendării lucrurilor suportate de Antreprenorul general vor fi plătite de **Co-investitorul**.

3.4. La executarea definitivă a lucrurilor, **Antreprenorul general** va notifica **Co-investitorul** și **Beneficiarul** când sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând convocarea comisiei. În baza acestei notificări, **Beneficiarul** va convoca comisia de recepție.

3.5. În baza documentelor de confirmare a execuŢiei și a constatărilor efectuate pe teren, **Co-investitorul** de comun cu **Beneficiarul** va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru anunțarea comisiei de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri și deficiențe acestea vor fi aduse la cunoștință Antreprenorului general, stabilindu-se termenele necesare pentru finalizare sau remediere. După constatarea lichidării tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a **Antreprenorului general**, **Co-investitorul** de comun cu **Beneficiarul** va convoca comisia de recepție. Comisia de recepție va constata realizarea lucrurilor în conformitate cu documentația de execuŢie, cu reglementările în vigoare și cu prevederile din contract. În funcție de constatările făcute **Beneficiarul** va aproba sau va respinge recepția. Recepția poate fi făcută și pentru părți de construcție distincte fizic și funcțional.

Articolul 4

VALOAREA LUCRURILOR ÎN MODALITĂȚILE DE PLATĂ

4.1. Valoarea lucrurilor de construcție-montaj ce reprezintă obiectul prezentului contract este de **43 897 067 (patruzeci și trei milioane opt sute nouăzeci și apte mii aizeci și apte lei 00 bani) lei MD, inclusiv TVA.**

4.2. **Co-investitorul** va achita pentru executarea lucrurilor Antreprenorului General în avans 10% din valoarea lucrărilor stipulată în p.4.1 al prezentului contract, în termen de 30 zile lucrătoare, din momentul înregistrării contractului la AgenŢia AchiziŢii Publice. Restul sumei se va achita ealonat în

termen de 30 zile bancare de la data semnării proceselor verbale de executare a lucrurilor și actelor de recepție (F2, F3)

4.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către **Co-investitor**. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrurilor care nu sînt în litigiu va fi plătită imediat.

4.4. Contractul nu va fi considerat terminat pînă cînd procesul-verbal de recepție final nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrurile au fost executate conform contractului.

4.5. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale. Plata ultimelor sume datorate de **Co-investitor**, Antreprenorului general pentru lucrurile executate nu va fi condiționată de semnarea procesului-verbal de recepție finală.

Articolul 5

AJUSTAREA VALORII CONTRACTULUI

Autoritatea contractantă nu va accepta actualizarea prețului contractului, conform Regulamentului privind ajustarea periodică a valorii contractelor de achiziții publice cu executare continuă, încheiate pe un termen mai mare de un an, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 640 din 19 iulie 2010.

Articolul 6

ANTREPRENORUL GENERAL ȘI SUBANTREPRENORII DE SPECIALITATE

6.1. Antreprenorul general este obligat să execute toate lucrurile, prevăzute în contract, în termenele stabilite prin graficul general de realizare a lucrurilor și graficul de execuție și de o calitate corespunzătoare prevederilor actelor normative în vigoare și prezentului contract.

6.2. În cazul în care părțile din lucrarea ce se contractează se execută în subantrepriză, Antreprenorul general trebuie să prezinte, cu ocazia ofertării, lista subantreprenorilor de specialitate și lucrurile pe care aceștia le vor executa.

6.3. Pe parcursul execuției lucrurilor, Antreprenorul general este obligat să comunice, la cererea **Co-investitorului**, datele de recunoaștere ale subantreprenorilor de specialitate.

6.4. Angajarea forței de muncă pe bază de acord nu este considerată ca fiind obiectul unei subcontractări.

Articolul 7

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIUNILE ANTREPRENORULUI GENERAL ȘI ALE BENEFICIARULUI

7.1. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrurilor contractate, inclusiv actele normative care prevăd careva restricții la efectuarea lucrurilor, se pune de către Beneficiar la dispoziția Antreprenorului general fără plată, în trei exemplare, în termenele stabilite în contract, prin graficul general de realizare a lucrurilor publice.

7.2. Antreprenorul general are obligația să execute lucrarea, în termenele stabilite în contract, pe proprie răspundere. Pentru aceasta el este obligat să respecte proiectul, documentația de execuție și prevederile actelor normative în vigoare în construcții. De asemenea, are obligația de a conduce execuția lucrării contractate și de a veghea asupra menținerii ordinii la locul unde se desfășoară activitatea.

7.3. Documentația pusă la dispoziția Antreprenorului general se repartizează astfel:

un exemplar integral al documentației se prevede pentru completarea cererii tehnice;

două exemplare rămân la dispoziția Antreprenorului general dintre care un exemplar se prezintă la antier, iar altul va fi înțut de către acesta la dispoziție pentru consultare de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către alte persoane autorizate, inclusiv responsabilul tehnic atestat.

7.4. Desenele, calculele, verificările calculelor, caietele de măsurări (atașamentele) și alte documente, pe care Beneficiarul sau Antreprenorul general trebuie să le întocmească și sînt cerute de subantreprenorul proiectant, vor fi puse la dispoziția acestuia de către Beneficiar sau Antreprenorul general, după caz, la cererea și în termenele precizate în anexele contractelor. Documentele respective nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decît cele stabilite în contract și trebuie să fie restituite la cerere, dacă nu s-a convenit altfel.

7.5. Oferta adjudecată face parte integrantă din contract. Ea trebuie să fie corectă și completă. Prețurile stabilite vor acoperi toate obligațiunile din contract și toate operațiunile pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor. După acceptarea ofertei sale, Antreprenorul general va prezenta **Co-investitorului**, spre aprobare, graficul de evoluție valorică a mijloacelor financiare necesare execuției lucrărilor, corelate cu graficul de execuție a lucrărilor, conform ordinii tehnologice de execuție.

7.6. Dacă **Co-investitorul** nu emite în timp util dispoziții suplimentare care să conțină instrucțiuni sau aprobări, ordine, directive, sau detalii, Antreprenorul general va notifica **Co-investitorul** prin scrisori, de cîte ori este posibil, că acestea pot să provoace întârzieri sau întreruperi în desfășurarea lucrărilor. Notificarea va conține detaliile sau dispozițiile ce se cer și va specifica data la care acestea au fost necesare, precum și întârzierile sau întreruperile ce survin datorită lipsei acestor documente.

7.7. Întreaga documentație necesară pentru executarea lucrărilor de subantrepriză va fi pusă la dispoziția subantreprenorilor de către Antreprenorul general, fără plată, în două exemplare, în termenele din subcontracte (contracte de subantrepriză), stabilite prin graficul de execuție.

7.8. Antreprenorul general va executa și va întreține toate lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, utilajele de construcții și obiectele cu caracter provizoriu pentru executarea lucrărilor. Acesta își asumă întreaga responsabilitate pentru toate operațiunile executate pe antier și pentru procedeele de execuție utilizate.

7.9. Antreprenorul general, prin adjudecarea ofertei în favoarea sa, se angajează să obțină garanția din partea unei bănci, pentru o sumă care reprezintă garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de **5 (cinci)** % din valoarea contractului atribuit.

7.10. Forma de garanție bancară agreată de Beneficiar este reținerea succesivă din facturile parțiale pentru situațiile de lucru, în cuantum de **5 %** din valoarea lunară a acestora pînă la atingerea unui procent de **5 %** din valoarea contractului. Aceste reineri vor fi efectuate pînă la completarea garanției de bună execuție. Sumele astfel reținute vor fi comunicate la o bancă, aleasă de ambele părți – Antreprenorul general și Beneficiar – și se vor depune pe un cont special. În acest scop transferul va fi efectuat în cel mult 10 zile lucrătoare de la efectuarea reinerii. Beneficiarul trebuie să dispună ca banca să țină în evidență Antreprenorul general de transferul efectuat, precum și de destinația lui.

7.11. Garanția de bună execuție se va restitui Antreprenorului general în baza notificării **Co-investitorului** către agentul bancar. Notificarea se va transmite Antreprenorului General în termen de 3 zile după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

7.12. Antreprenorul general trebuie să constituie garanția de bună execuție după primirea scrisorii de acceptare, dar nu mai tîrziu de data încheierii contractului. Atîta timp cît el nu și-a îndeplinit această obligație, **Co-investitorul** poate să rețină Antreprenorului general garanția pentru ofertă.

7.13. **Co-investitorul** trebuie să restituie Antreprenorului general garanția la termenul fixat, cel tîrziu la expirarea duratei de bună execuție, dacă acesta nu a înaintat pînă la acea dată pretenții asupra ei. Atîta timp însă cît pretențiile înaintate în termen nu s-au rezolvat, **Co-investitorul** poate reține o parte

corespund toare din valoarea garanției, în limitele prejudiciului cauzat.

7.14. Antreprenorul general garantează că, la data recepției, lucrarea executată are calitățile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicite în contract.

7.15. La lucrările la care se fac încercări, se consideră calitatea probei îndeplinită atât timp cât rezultatele se înscriu în limitele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

7.16. **Co-investitorul** are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, prin responsabilii tehnici atestați. Aceștia, cât și reprezentanții **Beneficiarului** li se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale. La cerere, trebuie să se pună la dispoziție desenele și documentația de execuție pentru examinare și să se dea toate măsurile, condiția fiind că prin aceasta să nu se divulge tainele Antreprenorului general. Informațiile secrete, precum și documentațiile secrete vor fi considerate de **Co-investitor** și Beneficiar drept confidențiale.

7.17. **Co-investitorul** este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare executării lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului general. Dispozițiile se adresează în principiu numai Antreprenorului general și dirigintelui de șantier, cu excepția cazurilor în care trebuie intervenit împotriva unui pericol iminent sau declarat. **Co-investitorului** și Beneficiarului trebuie să se comunice numele dirigintelui de șantier atestat tehnico-profesional, care va dirija execuția lucrărilor și va verifica calitatea lor din partea Antreprenorului general.

7.18. Dacă Antreprenorul general consideră că dispozițiile **Co-investitorului** sunt nejustificate sau inoportune, el poate ridica obiecții, dar acestea nu îl absolvă de a executa dispozițiile primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale. Dacă prin executarea dispozițiilor **Co-investitorului** se creează dificultăți în execuție, care generează cheltuieli suplimentare, acestea vor fi suportate de către **Co-investitor**.

7.19. Trasarea axelor principale, bornelor de referință, cîștilor de circulație și limitelor terenului pus la dispoziția Antreprenorului general, precum și materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, sînt obligații ale Beneficiarului.

7.20. Pentru verificarea trasării de către Beneficiar sau proiectant, Antreprenorul general este obligat să protejeze și să păstreze toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.21. Ridicările de teren, trasările și cotele de nivel, precum și alte documente puse la dispoziția **Antreprenorului general** de către **Beneficiar** și **Co-investitor** pentru executarea contractului sînt hotărîtoare. **Antreprenorul general** este obligat să verifice documentele primite și să țină în evidență **Beneficiarul** și **Co-investitorul** cu privire la erorile și inexactitățile constatate sau presupuse.

7.22. **Antreprenorul general** are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subantreprenorii de specialitate și este responsabil față de **Co-investitor** pentru respectarea de către subantreprenorii de specialitate a prevederilor și obligațiilor legale și profesionale.

7.23. **Beneficiarul** are obligația să procure toate autorizațiile și avizele prevăzute de actele normative, precum și regulamentele (documentele) care să-i permită executarea lucrărilor în cauză.

7.24. Pe parcursul executării lucrărilor, **Co-investitor** și **Beneficiarul** are dreptul să dispună în scris:

- a) îndepărtarea de pe șantier a oricărui material care sînt calitativ necorespunzător;
- b) înlocuirea materialelor necorespunzător calitativ cu altele corespunzător;
- c) îndepărtarea sau refacerea oricărei lucrări sau părți de lucrare necorespunzător din punct de vedere calitativ.

7.25. În cazul neexecutării de către **Antreprenor** a dispozițiilor din punctul 7.24., **Co-investitorul**

poate opri lucrurile, angajașii și alii antreprenori pentru executarea acestor lucruri, punând în întârziere în acest sens **Antreprenorul**, care va fi obligat, în condițiile legii, să compenseze cheltuielile aferente suportate de beneficiar în legătură cu faptul neexecutării.

7.26. În cazul în care în timpul executării lucrurilor, pe amplasamente se descoperă valori istorice, artistice sau științifice, Antreprenorul general este obligat să oprească execuția lucrurilor în zona respectivă și să comunice Beneficiarului și **Co-investitorului**, organelor de poliție sau organelor competente acest fapt.

7.27. În timpul desfășurării lucrurilor, Antreprenorul general are obligația să mențină căile de acces libere, să retragă utilajele, să îndepărteze surplusurile de materiale, de eurii și lucruri provizorii de orice fel, care nu sînt necesare, iar la terminarea lucrurilor, Antreprenorul general va evacua de pe antier toate utilajele de construcție, surplusurile de materiale, de eurile și lucrurile provizorii.

7.28. Antreprenorul general trebuie să obțină, pe propria cheltuială, toate avizele și aprobările și să plătească toate taxele necesare legate de execuția lucrurilor, precum și pentru bunuri sau drepturi afectate sau care pot fi afectate de execuția lucrurilor. **Co-investitorul** va restitui Antreprenorului general toate aceste sume în urma confirmării de către acesta.

Articolul 8 FOR A DE MUNC

Antreprenorul general și subantreprenorii vor îndeplini toate formalitățile necesare angajării întregii forțe de muncă pentru realizarea lucrurilor contractate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Articolul 9 MATERIALELE ÎN EXECUȚIA LUCRĂRILOR PROPRIU-ZISE

9.1. Materialele vor fi de calitate prevăzută în documentația de executare, urmînd a fi supuse periodic la diverse teste de către proiectantul sau **Co-investitorul** ce le va solicita. Antreprenorul general va asigura, la cerere, forța de muncă, instrumentele, utilajul și materialele necesare pentru examinarea, măsurarea și testarea lucrurilor.

9.2. Costul probelor și încercărilor va fi suportat de Antreprenorul general, dacă acesta este prevăzută în documentație, în caz contrar cheltuielile vor fi suportate de Beneficiar.

9.3. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar, sau **Co-investitor** pentru verificarea unor lucruri sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenorul general, dacă se dovedește că materialele nu sînt corespunzător calitative sau manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, **Co-investitorul** va suporta aceste cheltuieli.

9.4. Beneficiarul, **Co-investitorul** proiectantul sau orice alt persoană autorizat de acesta au acces tot timpul la lucruri pe antier și în locurile unde se pregătește lucrarea, în depozite de materiale prefabricate etc.

9.5. Lucrurile care devin ascunse nu vor fi acoperite fără aprobarea responsabilului tehnic atestat și, după caz, a proiectantului, Antreprenorul general asigurînd posibilitatea acestora să examineze și să urmărească orice lucrare care urmează să fie ascunsă. Antreprenorul general va anunța responsabilul tehnic atestat, proiectantul ori de cîte ori astfel de lucruri, inclusiv fundațiile clădirii, sînt gata pentru a fi examinate. Responsabilul tehnic atestat și proiectantul vor participa la examinarea și măsurarea lucrurilor de mai sus.

9.6. Antreprenorul general va dezveli orice parte sau porți de lucrare la dispoziția Beneficiarului, sau a **Co-investitorului** și va reface această parte sau porți de lucrare, dacă este cazul. Dacă se constată că lucrurile au fost de calitate corespunzătoare și realizate conform documentației de execuție,

dezvelirea, refacerea și/sau repararea vor fi suportate de **Co-investitor**, iar în caz contrar, de Antreprenorul general.

9.7. Beneficiarul este obligat să pună la dispoziția Antreprenorului general, în cazul în care nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozite și locuri de muncă pe antier;
- b) costurile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.) până la limita amplasamentului antierului.

9.8. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenorul general. În cazul mai multor antreprenori, costurile se suportă proporțional de către aceștia.

Lucrările executate de Antreprenorul general în afara celor prevăzute în contract sau fără dispoziția **Co-investitorului**, precum și cele care nu respectă prevederile contractului, fără a exista în acest sens o dispoziție expresă a **Co-investitorului**, nu vor fi plătite Antreprenorului general. Antreprenorul general trebuie să îndeplinească aceste lucrări, în termenul stabilit cu **Co-investitorul**. De asemenea, el răspunde în fața **Co-investitorului** de toate pagubele pe care le-a provocat acestuia. Lucrările respective vor fi plătite Antreprenorului general numai dacă se dovedesc a fi necesare și se presupune că ele corespund voinței **Co-investitorului**, în care caz vor fi notificate imediat.

9.9. Lucrările vor începe după 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în modul corespunzător la primirea ordinului de execuție, emis de Co-investitor.

Articolul 10

PERIOADA DE GARANȚIE ȘI REMEDIERI ÎN PERIOADA DE GARANȚIE

10.1. Perioada de garanție pentru lucrările prevăzute la art.2 al prezentului contract-model este de **5 (cinci) ani**.

10.2. Perioada de garanție curge de la data recepției finale și până la expirarea termenului prevăzut la punctul 10.1 din prezentul articol.

10.3. Antreprenorul general are obligația ca în perioada de garanție să îndeplinească toate defecțiunile ce în decurg din nerespectarea clauzelor contractului, pe cheltuială proprie, în urma unei notificări întemeiate, transmise de către **Co-investitor**.

10.4. Dacă defecțiunile nu se datorează neglijenței sau lipsurilor Antreprenorului general, lucrările fiind executate de către acesta, conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

Articolul 11

RĂSPUNDEREA PARTILOR

11.1. Partile de contract răspund, fiecare, pentru greșelile proprii, precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali și ale persoanelor fizice și juridice pe care le utilizează pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

11.2. Dacă în legătură cu executarea lucrărilor de construcții se produce o daună unui terț, partile contractante răspund solidar, conform prevederilor legale. Pentru stabilirea întrepartea a cantității răspunderii pentru dauna provocată se va ține seama de gradul de vinovăție a fiecărui partener în producerea acesteia, dacă în clauzele contractuale nu s-a prevăzut altfel. Dacă prejudiciul cauzat terțelor persoane este urmare a unei măsuri dispuse de beneficiar în forma în care a fost aplicată, atunci acesta

poart singur r spunderea, numai dac Antreprenorul general l-a în tiin at în prealabil de pericolul legat de executarea dispoziiei.

11.3. Antreprenorul general este obligat, conform prevederilor legale, la plata daunelor pentru înc lcare sau deteriorarea drumurilor de acces sau a re elelor de utilit i, a terenurilor limitrofe prin depozitarea de p mînt, materiale sau alte obiecte, precum i ca urmare a unor îngr diri sau limit ri din proprie vin în cazul înc lc rii actelor de proiect.

11.4. În cazul în care Antreprenorul general are dubii cu privire la modul de execu ie a lucr rii, la modul de asigurare împotriva accidentelor, la calitatea materialelor sau p r ilor de construc ie, utilaje tehnologice etc., livrate de **Co-investitor**, precum i cu privire la lucr rile executate de al i agen i economici, atunci el trebuie s -i comunice obiec iile, în scris, **Co-investitorului**, imediat i pe cît posibil, înainte de începerea lucr rilor. **Co-investitorul** r mîne r spunz tor pentru informa iile, dispozi iile i livr rile sale.

11.5. Antreprenorul general trebuie s asigure dot rile pe care le are la dispozi ie împotriva degrad rii i furturilor pîn la predarea lucr rilor c tre Beneficiar. El trebuie s ia m suri de protec ie contra degrad rii lucr rii datorit ac iunilor atmosferice i a apei i s îndepr rteze z pada i ghea a.

11.6. Dac nerespectarea de c tre Antreprenorul general a prevederilor oric rui regulament sau hot rîri ale autorit ilor administra iei publice locale sau ale altor organe locale, legal constituite, i care au caracter obligatoriu la executarea lucr rilor, provoac pagube pentru Beneficiar, acesta va fi desp gubit de Antreprenorul general în m rimea sumei prejudiciului. Beneficiarul este obligat sa puna la dispozitia i sa informeze Antreprenorul general cu toate restric iile prevazute pentru efectuarea lucr rilor pe acest teritoriu.

11.7. Dac motivele constrîngerii sau ale îtreruperii sînt imputabile uneia dintre p r ile contractante, atunci cealalt parte poate emite preten ii privind desp gubirea pentru daunele intervenite i care pot fi dovedite.

11.8. Dac întîrzierea în execu ia lucr rilor este în culpa unuia din p r i a contractului, partea culpabil va pl ti celeilalte p r i penaliz ri i/sau desp gubiri în cuantum de **0,02%** din valoarea lucr rilor executate pentru fiecare zi de întîrziere. Penalizarea devine operant în momentul în care partea inculp a intrat în întîrziere.

11.9. **Co-investitorul** nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensa ii pl tibile conform prevederilor legale, în privin a sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de **Antreprenorul general**, cu excep ia unui accident sau prejudiciu rezultînd din vina **Co-investitorului** sau a **Beneficiarului**, a agen ilor sau a angaja ilor acestora.

Articolul 12

SOLU IONAREA LITIGIILOR

În cazul litigiilor privind calitatea i propriet ile materialelor de construc ie, procedurile de verificare, corectitudinea efectu rii probelor, a utilajelor de construc ie folosite, fiecare parte poate, dup o în tiin are prealabil a celeilalte p r i, s cear efectuarea unor cercet ri de c tre o institu ie public de cercetare. Costurile cercet rilor efectuate se suport de partea a c rei culp a fost dovedit .

Articolul 13

REZILIEREA CONTRACTULUI

13.1. Antreprenorul general poate cere rezilierea contractului, dac :

a) Beneficiarul i/sau **Co-investitorul** nu- i îndepline te o obliga ie care este în sarcina sa i prin

aceasta pune pe Antreprenorul general în situația de a nu putea executa lucrarea;

b) **Co-investitorul** nu onorează o plată scadentă mai mult de 3 luni;

c) **Co-investitorul** notifică antreprenorul general că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

13.2. **Co-investitorul** către Beneficiarul poate cere rezilierea contractului, dacă :

a) Antreprenorul general a fost declarat falit, intră în lichidare în vederea fuzionării sau are o ipotecă pe capital;

b) Antreprenorul general a abandonat contractul;

c) Antreprenorul general nu începe lucrările fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările suspendate, în termen rezonabil de la primirea dispozițiilor scrise de reînțepere a lucrărilor;

d) Antreprenorul general nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refuzat o lucrare în termenul stabilit prin prezentul contract.

13.3. Cererea de reziliere a contractului pentru motivele menționate la punctele 13.1. și 13.2. din prezentul articol se va comunica în scris părții contractante cu cel puțin în 15 zile lucrătoare anterior datei solicitate de reziliere.

13.4. Beneficiarul, de comun acord cu **Co-investitorul**, în caz de reziliere a contractului, va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

13.5. În cazul rezilierii contractului, **Co-investitorul** de comun acord cu Beneficiarul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să se plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Antreprenorul general, dacă rezilierea a avut loc din vina Antreprenorul general.

13.6. Plata garanției de bună execuție se va efectua numai după expirarea perioadei de garanție (după efectuarea recepției finale), iar în cazurile prevăzute la literele c) și d) punctul 13.1. din prezentul articol după rezilierea contractului.

13.7. După rezilierea contractului, **Co-investitorul** poate continua execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor legale.

13.8. **Beneficiarul** va convoca comisia de recepție care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate în maximum 15 zile de la data rezilierii contractului.

Articolul 14

DISPOZIȚII FINALE

14.1. Următoarele documente (anexe la prezentul contract) vor fi citite și vor fi interpretate ca fiind parte integrantă a prezentului contract:

a) scrisoarea de acceptare;

b) prezentul formular de contract completat și semnat;

c) oferta, formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă ;

d) caietele de sarcini (specificațiile tehnice);

e) listele cu cantități de lucrări și utilaje, devizele-ofertă și listele cu consumurile de resurse anexate;

f) planurile (partea desenată a proiectului tehnic);

g) tabelele cu informațiile suplimentare.

14.2. Documentele contractului vor fi întocmite în limba de stat, iar în caz de necesitate, în alt limbaj de circulație internațională.

14.3. În cazurile în care apar ambiguități sau discrepanțe în clauzele prezentului contract, acestea

vor fi clarificate de Beneficiar, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Antreprenorul general.

14.4. În documentele contractului nu se pot face modificări fără acordul ambelor părți

14.5. În mărturisirea celor expuse mai sus, părțile pun în aplicare executivă prezentul contract la data și anul indicat mai sus, fiind valabil pînă la finalizarea lucrărilor și efectuarea plăților integrale, aferente acestora.

ANTREPRENOR

S.R.L. „Acit-Trans”

MD-3722 s. Gornoe. r-nul Strășeni
BC „ENERGBANK” SA fil. „CENTRU”
c/b: ENERGM22895
c/d: 222403987
c/f: 1003600014360
cod TVA: 86000477
Tel./fax. 0 (237) 64-3-65

Gheorghe NEGURA



CO-INVESTITOR

Agenția de Dezvoltare Regională Sud

MD-4101 or. Cimișlia, bul. Ștefan cel Mare, 12
BC „Moldindconbank” SA, filiala Cimișlia
c/b: MOLDMD2X315
c/d: 2251915116
c/f: 1009601000290
Tel./fax: 0 (241) 2-62-86

Maria CULESOV



BENEFICIAR

Consiliul Raional Taraclia

MD-7401 or. Taraclia, str. Ștefan cel Mare, 59
c/f 1007601010312
c/d 226612
c/t 220100000009397
TREZMD2X
Tel. 0 (294) 24-6-50

Alexandr GARANOVSCHI

