



nr. 548 din 11 septembrie 2017

Ministerului Agriculturii,  
Dezvoltării Regionale  
și Mediului

**Raport final**  
**privind implementarea proiectului cod: 9660,**  
**„Reabilitarea zonei de odihnă și agrement Lacul Sărat, or. Cahul”**

**I. Date generale:**

**Aplicant:** Primăria orașului Cahul

**Parteneri:** nu sunt

**Durata de implementare a proiectului:** 18 luni conform cererii de finanțare, 26,5 luni conform contractelor de antrepriză cu acordurile adiționale (de facto 28 luni și 9 zile)

**Bugetul proiectului aprobat:** 13 786,42 mii lei

**Suma solicitată din FNDR:** 13 786,42 mii lei

**Suport financiar alocat din alte surse:** 0 lei

**Obiectivul general al proiectului:** Dezvoltarea infrastructurii de agrement turistic în regiunea de Dezvoltare Sud, în vederea creșterii economice durabile și echilibrate a regiunii.

**Beneficiarii proiectului:** Primăria or. Cahul, Serviciile Comunale a or. Cahul; populația or. Cahul (50.000), beneficiarii serviciilor balneo - climaterice ale sanatoriului „Nufărul Alb” (550 de persoane/tură (o tură – 18 zile)), beneficiari ai zonei de odihnă și agrement „Lacul Sărat” (500 persoane/zi); locuitorii Euroregiunii ”Dunărea de Jos” (2.492.676); turiștii naționali, regionali și internaționali.

## **II. Finanțarea proiectului.**

Proiectul „Reabilitarea zonei de odihnă și agrement Lacul Sărat, or. Cahul” a fost aplicat pentru finanțare din sursele FNDR în anul 2010, în cadrul primului apel de propuneri de proiecte. Ca urmare, prin HG Nr 772 din 26 august 2010 proiectul a fost inclus în Documentul Unic de Program pentru anii 2010-2012.

Finanțarea proiectului a fost aprobată de către CNCDR prin decizia nr. 5/11 din 30 septembrie 2011. Repartizarea finanțărilor pe ani a fost următoarea:

- Anul 2011 – 27,78 mii lei alocați din FNDR
- Anul 2012 – 3 710,80 mii lei alocați din FNDR
- Anul 2013 – 1 239,84 mii lei alocați din FNDR
- Anul 2014 – 1 498,56 mii lei alocați din FNDR
- Anul 2015 – 4 502,70 mii lei alocați din FNDR
- Anul 2016 – 2 242,14 mii lei alocați din FNDR

În total din sursele FNDR au fost valorificate mijloace financiare în sumă totală de 10 844,16 mii lei.

~~În vederea implementării proiectului, în anul 2012, ADR Sud a organizat~~ procedura de licitație publică nr.518/12 din 22.03.2012, în urma căreia a fost desemnată câștigătoare oferta prezentată de către operatorul economic, SRL ”Sabris Com” cu o valoare de 7 229 148,58 lei, astfel fiind semnat contractul de antrepriză nr. 1/L/12 din 30.03.2012, pentru executarea lucrărilor de reabilitare a zonei de odihnă și agrement Lacul Sărat din or. Cahul.

În procesul de implementare a proiectului, au fost depistate erori majore în documentația tehnică, fapt ce a dus la necesitatea modificării proiectului tehnic cu includerea unor volume de lucrări suplimentare. Ca rezultat au fost încheiate acorduri adiționale (*acord adițional nr.1 și nr.2 la contractul de antrepriză nr. 1/L/12 din 30.03.2012*) care au modificat atât termenii de execuție, cât și valoarea lucrărilor contractate.

Valoarea finală a contractului de antrepriză (inclusiv acordurile adiționale) constituie 8 049 231,44 lei.

Având în vedere că modificările în proiect au generat majorări la volumele de lucrări ce depășeau 30% din valoarea contractului de antrepriză, în luna iulie 2013, ADR Sud a organizat procedura de licitație publică nr.13/00408 din 10.07.2013, în urma căreia a fost desemnată câștigătoare oferta prezentată de către SRL ”Sabris Com” cu o valoare de 3 739 963,63 lei, fiind încheiat un alt contract de antrepriză cu nr.13/L/13 din 16.07.2013.

În perioada implementării proiectului antreprenorul a admis un șir de încălcări grave (*nerespectarea termenilor de execuție, neimplicarea în soluționarea problemelor ce țin de responsabilitatea antreprenorului și nerespectarea tehnologiei de execuție a lucrărilor*) care au dus în consecință la stoparea completă a lucrărilor precum și la imposibilitatea aducerii la bun sfârșit a obiectului contractului. Ca rezultat a fost reziliat contractul de antrepriză nr.1/L/12 din 30.03.2012 (*Declarație de reziliere unilaterală nr.1 din 14.04.2014*) și contractul de antrepriză nr.13/L/13 din 16.07.2013 (*Declarație de reziliere unilaterală nr.1 din 14.04.2014*), lucrările la obiect fiind stopate.

În anul 2014, în urma desfășurării licitație publice nr. 14/01559 din 11.08.2014, unde ADR Sud a selectat un nou operator, au fost reluate lucrările de construcție. Ca rezultat a selectat operatorul economic SC "Ghebhardt Construct" SRL, cu **valoarea ofertei: 5 763 930,00 lei.**

În procesul de implementare a proiectului, au fost operate mai multe modificări cât la clauzele contractului de antrepriză, atât și la volumele de lucrări suplimentare, Ca rezultat au fost încheiate acorduri adiționale (*acord adițional nr.1, nr.2, nr.3, nr.4, nr.5, nr.6, nr.7 și nr.8 la contractul de antrepriză nr. 7/L/14 din 14.08.2014*), care au modificat, termenii de execuție, valoarea lucrărilor contractate și rechizitele bancare.

Valoarea finală a contractului (inclusiv acordurile adiționale) a constituit 5 808 685,00 lei.

De asemenea ADR Sud, a contractat servicii de supraveghere tehnică cu Î.S."Serviciul Asistență Beneficiari la Obiecte Sociale" valoarea căroră (inclusiv acordurile adiționale) fiind de 75 006,96 lei (*contract nr.9/S/12 din 24.05.2012 privind achiziționarea serviciilor de supraveghere tehnică cu acord adițional nr.1 din 08.06.2015 și contract nr.21 din 12.08.2013 privind achiziționarea serviciilor de supraveghere tehnică cu acord adițional nr.1 din 08.06.2015 și nr.2 din 04.12.2015*).

De asemenea s-a mai încheiat contract de supraveghere tehnică pentru forarea sondei arteziene cu agentul economic Î.I. "Val-Calin" valoarea căroră constituia 16 868,36 lei (*contract nr.7/S/12 din 24.05.2012*). Serviciile privind supravegherea de autor au fost contractate în valoare de 16 397,00 lei (*contract nr.29/S/12 din 29.05.2012*). Executant fiind SRL "Vitansia".

Lucrările au fost integral finanțate din sursele Fondului Național pentru Dezvoltare Regională. Costul total al proiectului constituie 10 844 243,12 lei.

Lucrările de construcții din cadrul proiectului au demarat în luna mai 2012.

### **III. Activitățile efectuate în cadrul proiectului**

În conformitate cu planul de implementare al proiectului, în perioada de raportare au fost realizate următoarele activități:

- 1. Lansarea proiectului.**
- 2. Organizarea licitației pentru execuția lucrărilor**
  - a. Întocmirea documentației de licitație (caietul de sarcini).
  - b. Publicarea anunțului în BAP și pe pagina web a Agenției, privind organizarea licitațiilor de selectare a antreprenorului și a responsabilului tehnic.
  - c. Organizarea licitațiilor, deschiderea ofertelor prezentate.
  - d. Evaluarea ofertelor, selectarea antreprenorului, responsabilului tehnic și a supravegherii de autor în conformitate cu criteriile stabilite în documentația de licitație
  - e. Încheierea și semnarea contractelor de (antrepriză, supraveghere tehnică și supraveghere de autor) și înregistrarea lor la AAP.
  - f. Semnarea acordului de finanțare
- 3. Executarea lucrărilor de reabilitare a zonei de odihnă și agrement Lacul Sărat din or. Cahul în conformitate cu proiectul/contractul**
  - Lucrări de curățire a bazinului lacului sărat;
  - Construcția bazinului lacului (betonarea fundului lacului și a malurilor);

- Construcția rețelelor de apeduct și canalizare pe teritoriul zonei de odihnă;
- Construcția liniei electrice;
- Amenajarea teritoriului parcului;
- Curățirea malurilor r. Frumoasa;

**4. *Asigurarea managementului eficient al proiectului***

- Monitorizarea activităților proiectului
- Evaluarea lucrărilor îndeplinite de către comisia de recepție, semnarea actului de recepție la terminarea lucrărilor.
- Evaluarea lucrărilor îndeplinite, semnarea actului de recepție finală.
- Transmiterea obiectului în mod gratuit la bilanțul beneficiarului

#### IV. Realizarea indicatorilor de produs și rezultat în cadrul proiectului.

| r | Indicatori planificați                            | Rezultatele atinse la sfîrșitul proiectului | Comentarii privind realizarea/nerealizarea indicatorilor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | Indicatori de produs                              |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|   | Localități beneficiare (valoarea inițială-0)      |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|   | 1 localitate                                      | 0 localități                                | Lucrările executate în cadrul proiectului deși sunt finalizate, nu permit utilizarea eficientă a obiectivului. Pentru asigurarea funcționalității zonei de odihnă este necesar de a asigura aducțiunea apei minerale din sonda arteziană care va fi construită de viitorul agent economic concesionar.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|   | Lac reabilitat(valoarea inițială-0)               |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|   | 1 lac reabilitat                                  | 1 lac reabilitat                            | Bazinul lacului a fost reabilitat conform documentației de proiect. A fost curățit de nămol bazinul lacului, au fost betonat fundul lacului și taluzurile.<br>După finalizarea lucrărilor de reabilitare a zonei de odihnă și agrement "Lacul Sărat" din or. Cahul, obiectul a fost transmis cu titlu gratuit către aplicantul proiectului primăria orașului Cahul. Urmează ca Ministerul Mediului să desfășoare procedura de concesionare a zăcămintului de apă minerală naturală „Cahul” în baza HG 1001 din 23.08.2016.                                                                        |
|   | Persoane informate (valoarea inițială - 0)        |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|   | 0 persoane informate                              | 40000 persoane informate                    | În procesul implementării proiectului, publicul larg a fost permanent informat cu privire la activitățile desfășurate. Astfel, au fost difuzate de către posturile din regiune și naționale, reportaje care au vizat activitățile desfășurate în cadrul proiectului. De asemenea au fost publicate 50 articole în presa scrisă și 52 în presa electronică (Gazeta de Sud, <a href="http://www.civic.md">www.civic.md</a> , <a href="http://www.icomunicat.md">www.icomunicat.md</a> , <a href="http://www.adrsud.md">www.adrsud.md</a> ș.a. ). De asemenea, a fost amplasat 1 panou de informare. |
|   | Indicatori de rezultat                            |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|   | Locuri de muncă noi create(valoarea inițială - 0) |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|   | 0 loc de muncă nou create pe termen scurt         | 1 loc de muncă nou create pe termen scurt   | În cadrul proiectului au fost create pe termen scurt 1 loc nou de muncă. Crearea locurilor noi de muncă pe termen scurt a vizat angajarea managerului de proiect care a activat pe parcursul anului 2012.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|   | 0 loc de muncă nou                                | 0 loc de muncă nou                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |                                                                      |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | create pe termen lung                                                | create pe termen lung           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | <p><b>Populație cu acces îmbunătățit</b> (valoarea inițială - 0)</p> |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 50270 cetățeni cu acces îmbunătățit                                  | 0 cetățeni cu acces îmbunătățit | <p>În vederea asigurării funcționalității zonei de odihnă, este necesar ca Ministerul Mediului să desfășoare concursul pentru concesiunea zăcămintului de apă minerală. Urmează ca operatorul economic concesionar să elaboreze documentația de proiect și să execute lucrările de forare a sondei arteziene. Primăria or. Cahul a elaborat o cerere de finanțare și un proiect tehnic pentru următoarea etapă de dezvoltare a proiectului respectiv. Urmează a fi identificate sursele de finanțare pentru lucrările prevăzute în proiect.</p> |

## V. Finalizarea proiectului.

În urma implementării proiectului dat a fost atins în proporție de 80 % obiectivul general, prin asigurarea lacului reabilitat.

La data de 23 decembrie 2015 a avut loc recepția la terminarea lucrărilor pe obiectul dat. Comisia de recepție a recomandat recepția obiectului reieșind din faptul că lucrările au fost executate în conformitate cu proiectul tehnic (*Proces verbal nr. 01 din 23.12.2015*).

La data de 23 decembrie 2016 a avut loc recepția finală a obiectului (*Proces verbal nr. 02 din 23.12.2016*).

La data de 27 iunie 2017 ADR Sud, în temeiul contractelor de antrepriza semnat între ADR Sud și compania de construcție SRL "Sabris Com", contractului de antrepriză încheiat între ADR Sud și compania de construcții SC "Ghebhardt Construct" SRL și acordului de parteneriat, încheiat între cele două părți (ADR Sud și Primăria or. Cahul), a transmis cu titlul gratuit obiectul construit către primăria or. Cahul, raionul Cahul (*Act de primire-predarea setului de documente care atestă costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului Național pentru Dezvoltare Regională sau din alte surse, nr.02 din 27 iunie 2017*).

Director ~~ADR Sud~~



 Maria CULEȘOV

Ex.: Cotruță Nicolae,  
specialist în elaborarea,  
implementarea și monitorizarea  
proiectelor în cadrul ADR Sud  
tel.: (0241) 2-11-51